

MONIPALVELULIITTYMÄVERKKOON LIITTYMISEN ERITYISEHDOT

1. Yleistä

Näillä sopimusehdoilla määritellään sopimuksen kohteena olevan kiinteistön, rakennuksen, huoneiston tai vastaavan kohteen (jäljempänä Kohde) liittämistä teletoimintaa harjoittavan yhtiön (jäljempänä Yhtiö) monipalveluliittymäverkkoon sekä monipalveluliittymäverkon ylläpidosta ja huollosta.

Näissä sopimusehdoissa liittyjällä tarkoitetaan luonnollista henkilöä, joka kuluttajan asemassa tekee sopimuksen Yhtiön kanssa tai oikeushenkilöä, joka on sopimussuhteessa Yhtiöön.

Jos liittyjä ei ole kiinteistön omistaja, hänen tulee, milloin Yhtiö katsoo sen tarpeelliseksi, hankkia kiinteistön omistajan kirjallinen suostumus liittymissopimuksen tekemiseen.

Yhtiön Kohteeseen toimittama monipalveluliittymäverkon liittymä mahdollistaa palvelukuvauksessa tarkoitetut viestintäverkon ominaisuudet. Tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti liittyjä on oikeutettu monipalveluliittymäverkon palvelukuvauksessa määriteltyihin ominaisuuksiin.

Monipalveluliittymäverkon liittymän saadakseen Kohteeseen, tulee Kohteessa asua [vakituisesti] tai toimia [vakituisesti] henkilö, joka omistaa Yhtiön sellaisen osakkeen tai osakemäärän, joka Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti oikeuttaa yhtiöjärjestyksessä mainittuun Yhtiön verkkoliittymään sekä hinnaston tai muutoin sovittu liittymismaksu on maksettuna. Verkkoliittymällä tarkoitetaan myös monipalveluliittymäverkkoon liitettyä liittymää. Osakkeen tai osakkeiden omistajan tulee olla merkittynä Yhtiön osake- ja osakasluetteloon. Vastaavasti oikeushenkilön osalta monipalveluliittymäverkon liittymän saanti edellyttää edellä mainituin tavoin, että oikeushenkilö on Yhtiön osakkeenomistaja ja omistaa liittymän oikeuttavan osakkeen tai osakemäärän.

Tällä sopimuksella ei sovita monipalveluliittymäverkon kautta toimitettavista Yhtiön palveluista, kuten esimerkiksi laajakaistapalveluista ja kaapelitelevisiopalveluista.

2. Monipalveluliittymäverkon rakentaminen

Yhtiö rakentaa Kohteeseen monipalveluliittymäverkon liittymän asentaen Kohteeseen tai muuhun teknisesti tarkoituksenmukaiseen paikkaan tarvittavat kaapelit ja laitteet. Monipalveluliittymäverkko pyritään rakentamaan niin, ettei siitä aiheudu tarpeetonta haittaa Kohteelle.

Monipalveluliittymäverkon kaapeleiden sijainti sovitaan yhdessä molempien kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla.

Yhtiö vastaa asennettaville kaapeleille tarvittavista kaivannoista, niiden peittämisestä ja päällysteiden korjaamisesta Kohteen ulkopuolisilla alueilla, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu.

Kohteen liittämässä Yhtiön monipalveluliittymäverkkoon edellytetään lisäksi, että Kohteen sisäverkko laitteineen ja olosuhteineen on sellaisessa kunnossa, että se on tyydyttävästi liitettävissä Yhtiön monipalveluliittymäverkkoon. Yhtiöllä ei ole vastuuta sisäverkon tai muiden liittyjän omistuksessa tai vastuulla olevien laitteistojen ja tarvikkeiden toiminnasta tai huollosta.

3. Kohteen kytkentä

Sopijapuolet sopivat yhdessä arvioidusta kytkentäajasta. Jos arvioitu kytkentäajankohta muuttuu, tulee Yhtiön ilmoittaa siitä liittyjälle ja mainita samalla myöhästymisen syy ja arvioitu uusi toimitusaika.

Liittyjä järjestää Yhtiölle korvaukset esteettömän pääsyn kytkentätöiden edellyttämiin tiloihin ja huoneistoihin.

Liittyjä on velvollinen saattamaan Kohteen sisäverkon sekä muut liittyjän vastuulla olevat laitteet sopimuksen edellyttämään toimintakuntoon ennen Kohteen kytkentää.

Jos kohteen kytkeminen viivästyy liittyjän vastuulla olevasta syystä, alkaa liittyjän maksuvelvollisuus sovitusta alkuperäisestä kytkentäajankohdasta.

4. Liittyjän oikeudet ja velvollisuudet

Liittyjä sitoutuu vastaamaan sisäverkon ja muiden liittyjän omistuksessa ja vastuulla olevien laitteiden pysymisestä sopimuksen edellyttämässä kunnossa.

Liittyjä huolehtii kustannuksellaan oman sisäverkon ja tarvittavien laitteiden kunnostamisesta, uusimisesta tai uuden rakentamisesta. Liittyjän tulee näissä töissä käyttää ammattitaitoista henkilökuntaa tai muuta pätevöitynyttä toimijaa. Yhtiö voi tarjota palveluitaan edellä mainittujen töiden suorittamiseksi Yhtiön hinnaston mukaisesti.

Liittyjä järjestää korvaukset Yhtiölle esteettömän pääsyn tarvittavan ylläpidon ja huollon vaatimiin tiloihin ja alueisiin.

Liittyjä vastaa siitä, että sisäverkko ja muut laitteet eivät aiheuta häiriötä monipalveluliittymäverkolle ja sen palveluille tai radio- tai muulle tietoliikenteelle.

5. Yhtiön oikeudet ja velvollisuudet

Yhtiö huolehtii tämän sopimuksen mukaisesta toiminnastaan ja pyrkii ylläpitämään monipalveluliittymäverkon mahdollisimman hyvätasoisena ja häiriöttömänä. Vian ilmetessä Yhtiö ryhtyy tehokkaisiin toimenpiteisiin verkkonsa korjaamiseksi. Toiminnan luonteesta johtuen monipalveluliittymäverkossa saattaa kuitenkin esiintyä katkoksia ja toimintahäiriöitä.

Yhtiö tarjoaa monipalveluliittymäverkossa omia tietoliikennepalvelujaan. Myös muiden operaattoreiden tarjoaminen palveluiden välittäminen voi monipalveluliittymäverkossa olla mahdollista. Yhtiön tarjoamien omien tietoliikennepalveluiden välittämisestä on tehtävä erillinen sopimus Yhtiön kanssa.

Yhtiö vastaa hallitsemansa monipalveluliittymäverkon ylläpidosta ja huollosta. Liittyjä ja Yhtiö voivat lisäksi tehdä erillisen sopimuksen sisäverkon ja liittyjän laitteiden ylläpidosta, huollosta ja suunnittelusta.

Yhtiöllä on oikeus korvauksetta rakentaa Kohteeseen ja ylläpitää siellä tarpeelliset monipalveluliittymäverkon osat. Niitä voidaan tarvittaessa lisätä tai muuttaa, jos monipalveluliittymäverkon käyttö, huolto tai laajentaminen tätä edellyttää.

Yhtiöllä on oikeus rakentaa monipalveluliittymäverkkoa Kohteen kautta muihin kiinteistöihin tai niitä vastaaviin kohteisiin, jos on tarkoituksenmukaista, että viereinen tai muu lähellä oleva kiinteistö tai sitä vastaava kohde liitetään tällä tavalla monipalveluliittymäverkkoon. Yhtiö vastaa tällaisista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista.

Monipalveluliittymäverkon huoltotyöt tehdään Yhtiön säännöllisenä työaikana. Monipalveluliittymäverkon kiireelliset korjaukset ja häiriöiden ensiapuluonteinen poistaminen hoidetaan mahdollisuuksien mukaan välittömästi.

Yhtiöllä on aina oikeus ilman korvausvelvollisuutta irtikytkeä monipalveluliittymäverkosta viallinen tai puutteellinen Kohde, jos sen viallisuudesta tai puutteellisuudesta aiheutuu merkittävää haittaa monipalveluliittymäverkon toiminnalle tai muulle sähköiselle viestinnälle tai tietoliikenteelle eikä Liittyjä ole ilmoituksen jälkeenkään ryhtynyt asiassa toimenpiteisiin. Kiireellisessä tapauksessa on Yhtiöllä oikeus irtikytkeä Kohde monipalveluliittymäverkosta ilman ennalta-annettua ilmoitusta.

Yhtiöllä on sopimuksen voimassaolon päättymisestä huolimatta oikeus edelleen ylläpitää korvauksetta Kohteen alueelle sopimuksen voimassaoloaikana sijoitetut monipalveluliittymäverkon osat.

6. Omistussuhde

Kohteen sisäverkko siihen kuuluvine laitteineen on liittyjän omaisuutta.

Omistusrajapinta on kohteen talojakamossa tai vastaavassa tilassa, jossa sisäjohtoverkon johdot tai sisäverkkoon kuuluvat Liittyjän laitteet liitetään Yhtiön yleisen kiinteän televerkon johtoihin.

7. Maksut

7.1 Liittymismaksu

Liittyjä suorittaa Yhtiölle hinnaston mukaisen liittymismaksun.

Lainsäädännöstä tai viranomaisen päätöksestä tai viranomaisen tulkinnasta johtuvat kustannusmuutokset, joiden peruste on syntynyt sopimukseen johtaneen tarjouksen antamisen tai muussa tapauksessa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja ennen kytkentäajankohtaa taikka joita ei ole tarjousta tai vastaavasti sopimusta tehtäessä ottaa huomioon ja jotka ovat sopimuksen käsittämään työhön välittömästi ja olennaisesti vaikuttavia, otetaan huomioon liittymismaksua lisäävänä tai vähentävänä tekijänä.

Liittymismaksun maksuaika on neljätoista (14) päivää kytkentäajankohdasta lukien. Kytkentäajankohdalla tarkoitetaan sitä hetkeä, jolloin sopimuksen

mukainen työ on valmis ja monipalveluliittymäverkon kautta voidaan käyttää tietoliikennepalveluita tai muita sähköisiä palveluita.

7.2 Kuukausimaksut

Yhtiö perii monipalveluliittymäverkon käytöstä kuukausittaista verkkomaksua joko erillisellä laskulla tai Yhtiön palveluiden laskuttamisen yhdessä. Yhtiön lähettämän erillisen laskun maksuaika on 14 päivää laskun päiväyksestä. Mikäli verkkomaksu laskutetaan Yhtiön palveluiden laskuttamisen yhteydessä, määräytyy laskutusrytmi ja maksuaikataulu palveluiden laskutuksen mukaisesti.

7.2 Muut maksuehdot

Huomautukset maksusta on tehtävä eräpäivään mennessä. Laskua koskevissa erimielisyystapauksissa on riidaton osa maksettava viimeistään laskun eräpäivänä.

Viivästyskorkoa peritään voimassa olevan korkolain mukaisesti. Liittyjä on velvollinen maksamaan saatavien mahdolliset käsittely- ja perimismaksut.

Tämän sopimuksen purku, irtisanominen tai liittymän irtikytkeminen ei vapauta liittyjää suorittamasta tämän sopimuksen mukaisia saatavia.

8. Vastuunrajoitukset ja ylivoimainen este

Jollei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu, Yhtiö vastaa vain sellaisista virheistä, jotka johtuvat Yhtiön tuottamuksellisesta sopimusrikkomuksesta. Yhtiön vastuu välittömistä vahingoista rajoittuu enintään liittymisestä perimäänsä maksuun virhettä vastaavalta osalta.

Yhtiö ei ole velvollinen korvaamaan välillisiä vahinkoja. Välillisinä vahinkoina pidetään muun muassa saamatta jäänyttä tuloa tai voittoa, informaation katoamista tai viivästymistä sekä niistä johtuvat seuraukset ja liittyjän mahdollisesti kolmannelle maksamat vahingonkorvaukset.

Jos sopimusehdon noudattamisen estää tai sitä viivästyttää ylivoimainen este, sopijapuoli vapautuu sopimusehdon noudattamisesta esteen keston ajaksi. Ylivoimaisena esteenä pidetään muun muassa sotaa, pakko-ottoa tai takavarikkoa julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikieltoa, työselkkausta, luonnonilmiötä, ukonilmaa, myrskyä, tulta, ulkopuolisen aiheuttamaa kaapeli- tai vastaavaa vahinkoa, tulvaa tai vesivahinkoa, sähköverkosta tulevaa ylijännitettä, energian tai muun olennaisen raaka-aineen toimituksen keskeytystä, sellaista kolmannelle johtuvaa seikkaa, joka on sopijapuolista riippumaton taikka muuta syytä, jota sopijapuoli ei ole tätä sopimusta tehdessään voinut ottaa huomioon eikä voi estää tai voittaa sen vaikutusta. Esteestä ja sen päättymisestä on mahdollisuuksien mukaan ilmoitettava toiselle sopijapuolelle viipymättä.

9. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa allekirjoittamisesta alkaen toistaiseksi. Tämä sopimus voidaan päättää molemminpuolisesti yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Yhtiö irtisanoo esimerkiksi tämän sopimuksen, mikäli liittyjä luopuu sopimusehtojen kohdassa 1 mainitusta Yhtiön osakkeesta tai osakkeista ja

lakkaa olemasta niiden omistaja tai tosiasiallinen haltija. Yhtiö irtisanoo tämän sopimuksen myös, mikäli Kohteen omistajaksi tai tosiasialliseksi haltijaksi tulee taho, jolla ei ole omistuksessaan monipalveluliittymäverkon liittymään oikeuttavaa osaketta tai osakkeita ja tämä ei ole merkittynä Yhtiön osake- ja osakasluetteloon.

Jos liittyjä irtisanoo sopimuksen ennen kytkennän tekemistä, päättyy sopimus välittömästi ilman irtisanomisaikaa. Tällöin liittyjän on korvattava Yhtiölle irtisanomishetkeä ennen tehdyistä toimenpiteistä syntyneet kulut ja kustannukset.

Jos liittyjän tämän sopimuksen mukaiset riidattomat maksut viivästyvät neljätoista (14) päivää eräpäivästä eikä maksusuoritus tapahdu kirjallisen maksukehotuksen jälkeenkään neljätoista (14) päivän kuluessa, on Yhtiöllä oikeus korvausvelvollisuudetta purkaa sopimus ja irtikytkeä Kohde monipalveluliittymäverkosta sekä periä kytkennästä aiheutuneet kaikki kustannukset liittyjältä.

Yhtiöllä on lisäksi oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli liittyjä on olennaisesti rikkonut tämän sopimuksen ehtoja, eikä huomautuksesta huolimatta ole kohtuullisessa ajassa korjannut menettelyään.

10. Sopimuksen päättymisen seuraukset

Sopimuksen päättymisen johdosta Yhtiö irtikytkee Kohteen monipalveluliittymäverkosta tai muuttaa toimitetun monipalveluliittymäverkon toiminnallisia ominaisuuksia siitä, johon liittyjä on tämän sopimuksen voimassa ollessa oikeutettu. Sopimuksen päättymisen ei toisin sanoen, ellei liittymä irtikytkeä, päättä kaikkien palveluiden tuottamista monipalveluliittymäverkon kautta, mutta monipalveluliittymäverkon ominaisuuksien muuttuminen ei enää välttämättä mahdollista kaikkien palveluiden tuottamista monipalveluliittymäverkon kautta. Irtikytkeminen puolestaan päättää palveluiden välittämisen monipalveluliittymäverkon kautta.

11. Muut ehdot

Yhtiöllä on oikeus siirtää kolmannelle sopimukseen perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa. Yhtiö ilmoittaa kirjallisesti asiasta liittyjälle hyvissä ajoin ennen siirtoa. Liittyjällä ei ole pääsääntöisesti oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle.

Liittyjällä on kuitenkin oikeus siirtää sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa Kohteen uudelle omistajalle tai haltijalle edellyttäen, että siirronsaaja kirjallisesti sitoutuu Liittyjän velvoitteisiin ja Yhtiö on saanut selvityksen siirrosta ja saataviensa maksamisesta ja tämä muuten täyttää näissä sopimusehdoissa Liittyjälle asetettavat edellytykset. Sopimuksen siirtävä Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti asiasta Yhtiölle hyvissä ajoin ennen siirtoa sekä antaa tarvittavat selvitykset siirronsaajasta.

Tähän sopimukseen sovelletaan lisäksi soveltuvin osin Yhtiön yleisiä sopimusehtoja kuluttajille liittyjän ollessa luonnollinen henkilö ja yhteisöille, kun liittyjä on yhteisö.

Karjaan Puhelin Oy 9.4.2008